

Место и датум: 18.04.2016. године
Контакт телефон: 062 236 144

Одбору поверилаца

- Електрошумадија Крагујевац
- Пореска управа Крагујевац
- Адвокат Лука Уљаревић из Крагујевца

Предмет: Захтев за САГЛАСНОСТ за продају дела непокретне имовине стечајног дужника НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

На основу члана 132. став 9. Закона о стечају и Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине, стечајни управник стечајног дужника ЗЗ „КОРМАН“ у стечају из Кормана, предлаже одбору поверилаца стечајног дужника ЗЗ „КОРМАН“ из Кормана да да сагласност за продају дела непокретне имовине стечајног дужника методом НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ.

Предмет продаје је:

Објекат за припадајућим земљиштем:

- Објекат површине 56.25 м², постојећи на кп. бр 496/11, ванкњижно власништво стечајног дужника
- Њива 3. класе, кп.бр.496/11, укупне површине 582 м², ЛН бр.1009 КО Доње Комарице.

Подаци о понуђачу:

Радовановић Радосава, из Доњих Комарица, 34224 Корман

Понуђена цена:

5.500 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, по понуди од 05.04.2016.године, коју достављамо у прилогу.

План и рокови продаје:

Уколико одбор поверилаца прихвати предметну понуду, стечајни управник ће петнаест дана (15), од дана добијања сагласности од одбора поверилаца, за продају наведене непокретне имовине стечајног дужника методом непосредне погодбе, за понуђену цену у износу од 5.500 еура у динарској противвредности по

средњем курсу НБС на дан исплате, са понуђачем Радовановић Радосава, из Доњих Комарица, 34224 Корман закључи уговор о купопродаји.

Купац је дужан да уплати укупан износ купопродајне цене одмах након потписивања уговора о купопродаји непокретности, а пре овере уговора код нотара на рачун стечајног дужника број 160-340278-70 код Банса Intesa АД Београд, пре потписивања купопродајног уговора.

Целисходност за продају предметне имовине методом непосредне погодбе:

Стечајни дужник у тренутку писања овог захтева, на рачуну нема новчаних средстава неопходних за оглашавање продаје имовине стечајног дужника методом јавног надметања или јавног прикупљања понуда. Наиме према чл. 132. став 6. Закона о стечају, уколико се за уновчење имовине изабере један од ова два метода, неопходно је оглашење продаје у најмање два високотиражна дневна листа који се дистрибуирају на територији целе Републике Србије. За наведено оглашавање неопходна су новчана средства од најмање 120.000,00. динара, које стечајни дужник нема на рачуну. У моменту писања овог захтева, стечајни дужник на рачуну има 0,00 динара.

У досадашњем току стечајног поступка, стечајни управник је напред наведену имовину безуспешно покушавао да прода. Наиме, у циљу анимирања потенцијалних купца слата су обавештења са описом имовине, иста обавештења су остављана у месту где се налази наведена имовина. Такође, стечајни управник је продају имовине више пута оглашавао на сајту „Добош“ како би је учинио доступном већем броју потенцијалних купца. Но и поред свих напора, заинтересованих лица за куповину није било.

Имајући у виду напред наведено, стечајни управник сматра да је уновчење имовине стечајног дужника методом непосредне погодбе најцелисходније, па из тог разлога предлажмо давање сагласности за продају напред означене имовине стечајног дужника 33 „КОРМАН“ у стечају из Кормана, понуђачу Радовановић Радосаву из Доњих Комарица, за купопродајну цену у износу од 5.500 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

Молимо Вас да Вашу сагласност сходно предлогу стечајног управника доставите на адресу стечајног управника: Агенција „БОНА ФИДЕС“, Крагујевац, Ул.Др.Зорана Ђинђића 15а, или на е-mail адресу: snedimi@open.telekom.rs

Прилог: Понуда физичког лица Радовановић Радосава, из Доњих Комарица, 34224
Корман од 05.04.2016.године.

Стечајни управник
Снежана Димитријевић



САГЛАСАН ОДБОР ПОВЕРИЛАЦА:

Електрошумадија Крагујевац
A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line. To the left of the signature is a circular blue stamp. The stamp contains the text: "ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА", "KORMAN", and "Kragujevac".

Пореска управа Крагујевац

Адвокат Лука Уљаревић

A large, stylized handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line.

ADVOKAT
Luka Uljarević
Bulevar A. I. Karadorđevića 16
344/336-203, Kragujevac